



SOOT
Stichting Ondersteuning Opleiding Turnen

Huurvoorwaarden

1. Verhuur kan zowel incidenteel als per jaar plaats vinden. Verhuur per jaar (september tot en met augustus) heeft voorrang op incidenteel verhuur. Verhuurder houdt zich het recht voor om huuraanvragen te weigeren.
2. Een jaarcontract geeft geen automatisch recht op huur voor een volgend jaar, ook niet op dezelfde dag(en) c.q. uren.
3. De te verhuren ruimte wordt door middel van een schriftelijke bevestiging (huurovereenkomst) gereserveerd. Deze wordt per mail of post toegezonden.
4. De verhuur vindt plaats tegen het door verhuurder vastgestelde tarief. Verhuurder behoudt zich het recht voor de door hem gehanteerde tarieven eenmaal per jaar aan te passen.
5. Zonder uitdrukkelijke toestemming van verhuurder is het voor publiek (ouders) niet toegestaan de sportvloer te betreden. De sportvloer mag alleen met schone gymnastiekschoenen of sportschoenen zonder zwarte zolen worden betreden.
6. Door verhuurder wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor verlies c.q. diefstal van goederen, kleding, geld, spelmateriaal en dergelijke in eigendom of in het bezit van huurder / gebruikers.
7. Bij annulering van de huurovereenkomst blijft huurder de huursom verschuldigd.
 - Annulering binnen 28 dagen voor gehuurde datum 25% van de huursom;
 - Annulering binnen 21 dagen voor gehuurde datum 50% van de huursom;
 - Annulering binnen 14 dagen voor gehuurde datum 75% van de huursom;
 - Annulering binnen 7 dagen voor gehuurde datum 100% van de huursom.

8.

Huurder dient de huurprijs en eventuele andere, als gevolg van de huurovereenkomst verschuldigde bedragen, te voldoen overeenkomstig de aanwijzingen op de door verhuurder toe te zenden factuur.

9.

De huurprijs is ook volledig verschuldigd wanneer het gehuurde tijdens de toegewezen gebruikstijden geheel of gedeeltelijk niet door huurder wordt gebruikt.

10.

Na afloop van het gebruik dient huurder het aanwezige afval op te ruimen en af te voeren en het gehuurde veeg-en stofzuig schoon achter te laten, tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen.

Bij nalatigheid met betrekking tot het bovenstaande, behoudt verhuurder zich het recht voor de benodigde werkzaamheden voor rekening van huurder uit te (laten) voeren.

Huurder is gehouden de kosten van uitvoering van deze werkzaamheden op eerste aanzegging van verhuurder te voldoen.

11.

Van alle door of tijdens het gebruik ontstane schade aan het gebouw, de toestellen en / of de overige inventaris moet huurder de verhuurder onmiddellijk in kennis stellen. De schade zal door verhuurder worden opgenomen. De schade wordt voor rekening van de huurder hersteld. Indien niet bekend is door welke huurder de schade is toegebracht wordt deze, behoudens tegenbewijs, geacht te zijn veroorzaakt door de laatste huurder voor het constateren van de schade.

12.

Aanwijzingen van verhuurder dienen te allen tijde door gebruiker(s) te worden opgevolgd. Verhuurder heeft de bevoegdheid, te allen tijde van het gebruik, om bepaalde personen of groepen te verwijderen of de toegang tot het complex te ontfeggen.

13.

Bij overtreding of niet nakoming van de krachtens deze voorwaarden op de huurder rustende verplichtingen, kan de verhuur terstond door verhuurder worden beëindigd, zonder dat tot terugbetaling van de in totaal verschuldigde huurprijs zal worden overgegaan.

14.

In situaties waarin de huurvoorwaarden niet voorzien beslist het bestuur van Stichting Soot.